

**Uchwała Nr XXX/198/2021
Rady Gminy Rojewo
z dnia 22 września 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Liszkowie i Płonkówku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości położonej w obrębie Liszkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 353/4 o pow. 0,8500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00039866/4.

§ 2. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości położonej w obrębie Płonkówko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208 o pow. 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00024242/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Młuka

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXX/198/2021
Rady Gminy Rojewo
z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Liszkowie i Płonkówku.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Wójta Gminy Rojewo z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości rolnych opisanych w § 1 i 2 niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka