

## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Rojewo**, posiadającą nadany NIP 556-256-28-69, REGON 092350790, z siedzibą w Rojewie, Rojewo 8, 88-111 Rojewo, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**1. Pana Rafała Żurowskiego - Wójta Gminy Rojewo**

przy kontrasygnacie

**2. Pani Mirosławy Kaczmarek - Skarbnika Gminy Rojewo**

a

....., z siedzibą .....,

posiadającym nadany NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza równowartości 30.000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie zaproszenia do składania ofert z dnia ..... dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rojewo**” Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonać usługi polegające na:
  - 1) demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu płyt azbestowych z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych z terenu Gminy Rojewo,
  - 2) transporcie i unieszkodliwieniu zabezpieczonych odpowiednio płyt azbestowych oraz ich utylizację.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i decyzje na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Prace, o których mowa w ust.1, prowadzone będą w obiektach wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zlokalizowanych na terenie Gminy Rojewo.**
4. **Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**
  - 1) demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z **5** nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Rojewo w szacunkowej ilości **około**

**1 105 m<sup>2</sup>** (zgodnie z załącznikiem Nr 1) w tym:

- demontaż pokrycia dachowego z 5 budynków znajdujących się na terenie gminy Rojewo,
- pakowanie,
- załadunek,
- transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania,
- rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973) - **Karta przekazania odpadu,**

2) transport i unieszkodliwianie zdemontowanych już wcześniej wyrobów zawierających azbest złożonych przy **18** nieruchomościach znajdujących się na terenie gminy Rojewo w szacunkowej ilości **około 3 282 m<sup>2</sup>** (zgodnie z załącznikiem Nr 1) w tym:

- pakowanie,
- załadunek,
- transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania,
- rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973) - **Karta przekazania odpadu.**

5. W celu wyliczenia kosztów demontażu/odbioru wyrobów zawierających azbest strony przyjmują przelicznik **16 kg** za **1 m<sup>2</sup>** powierzchni płyty cementowo – azbestowej.

6. Ostateczna wartość zamówienia wynikać będzie wyłącznie z rzeczywistej wagi zlikwidowanego azbestu – stawka łączna za 1 Mg x ilość Mg.

7. Podana szacunkowa ilość azbestu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 i 2 jest ilością przewidywaną i może ulec zmianie.

8. W związku z dokonaniem szacunku ilości azbestu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 i 2, szacunkowa wartość zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 1 może ulec zmianie.

9. Kwota do zapłaty za wykonane usługi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 i 2 będzie wynikać z ilości rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów azbestowych.

10. W przypadku mniejszej ilości azbestu, o której mowa § 1 ust. 4 pkt 1 i 2, Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

11. Stosownie do art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.):

- 1) odpady, których powstaniu nie udało się zapobiec, Wykonawca w pierwszej kolejności jest obowiązany poddać odzyskowi.
- 2) odpady, których poddanie odzyskowi nie było możliwe z przyczyn, o których mowa w ust. 3 w/w ustawy Wykonawca jest obowiązany unieszkodliwić.

12. Wykonawca ma obowiązek deponowania odpadów na składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.

13. **Wykonawca ma obowiązek udokumentowania efektu ekologicznego** na podstawie **karty przekazania odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest**. Za termin uzyskania efektu ekologicznego przyjmowana jest data przyjęcia odpadów na składowisko uwidoczniona na ostatniej karcie przekazania odpadów. W ramach jednej karty przekazania odpadów można składować azbest z wielu posesji. Osiągnięty efekt ekologiczny, podany jako masa unieszkodliwionych odpadów (w tonach – Mg), będzie rozliczany w oparciu o karty przekazania odpadów i oryginały faktur.

14. **Udokumentowanie uzyskania efektu rzeczowego** następuje na podstawie **protokołu odbioru końcowego zadania** podpisanego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w którym Zamawiający potwierdzi m.in. odbiór kart przekazania odpadów. Data podpisania protokołu końcowego przyjmowana jest za datę zakończenia zadania.

15. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej z każdego obiektu / miejsca likwidacji wyrobów zawierających azbest. Dokumentacja fotograficzna musi być dokonywana przed przystąpieniem do prac i po zakończeniu prac. Powyższą dokumentację należy załączyć do sporządzonego protokołu odbioru azbestu z każdego obiektu lub miejsca. **Całą dokumentację fotograficzną należy również dostarczyć w formie elektronicznej.**

16. Po zakończeniu wszystkich prac, związanych z przedmiotem umowy, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- 1) **oryginału karty przekazania odpadów na składowisko,**
- 2) **oryginału protokołu odbioru azbestu** sporządzonego dla każdego obiektu, podpisanego przez właściciela nieruchomości i Wykonawcę, zawierającego oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.),

- 3) **dokumentu potwierdzającego zgłoszenie przystąpienia do prac** polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 71, poz. 649 ze zm.).

**17. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.**

**18. Przedmiot umowy musi być zrealizowany w terminie od dnia podpisania umowy do 30.09.2017 r. Terminy realizacji poszczególnych zadań powinny zostać ustalone z właścicielami nieruchomości indywidualnie. Szczegółowy harmonogram zdjęcia, odbioru, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie gminy Rojewo, zaakceptowany przez właścicieli nieruchomości, powinien zostać przedstawiony Zamawiającemu nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą.**

**19. Upoważnione osoby ze strony Zamawiającego mają prawo do kontroli ilości zlikwidowanego azbestu w zakresie właściwego przekazania na uprawnione składowisko.**

## § 2

1. Uprawnionymi do kontaktu między stronami odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
  - z ramienia Zamawiającego: Leszek Wołąkiewicz – Kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Zamówień Publicznych, Sylwia Łatka – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Działalności Gospodarczej, pok. 4, tel. (52) 35 – 113 - 90 w godz. pracy urzędu
  - z ramienia Wykonawcy: ....., tel. ....
2. Dodatkowe istotne uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem usługi polegającej na koordynacji wykonania zadań określonych w § 1 niniejszej umowy przekazywane będą pisemnie i parafowane przez ustanowione w ust. 1 osoby.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie:
  - 1) Zgodnie z planowaną ilością wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do demontaż, transportu i odbioru, po uwzględnieniu ceny jednostkowej brutto zawartej w ofercie określa się wartość zamówienia do kwoty ..... złotych brutto (słownie: .....)
  - 2) cena jednostkowa za demontaż, transport i unieszkodliwianie azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie Gminy Rojewo wynosi:

cena netto: ..... zł/Mg;

cena brutto: ..... zł/Mg;

3) cena jednostkowa za transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Rojewo wynosi:

cena netto: ..... zł/Mg;

cena brutto: ..... zł/Mg;

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **za rzeczywistą ilość** demontażu, transportu i unieszkodliwiania azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie Gminy Rojewo. **Rzeczywista ilość zutilizowanego azbestu określona zostanie w karcie przekazania odpadu do zakładu unieszkodliwienia.**
3. Przedsięwzięcie pn „**Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rojewo**” jest realizowane na podstawie udzielonej przez Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu promesy oraz środków własnych Zamawiającego.
4. Przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy przez Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac, objętych przedmiotem zamówienia oraz po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego rozliczenia całego zakresu prac z **Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu** i przekazaniu środków finansowych przez **Fundusz** na konto Zamawiającego.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie strony, po spełnieniu warunku, o którym mowa w § 3 ust. 4, tj. po otrzymaniu przez Zamawiającego środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Toruniu w terminie 30 dni od dnia otrzymania w/w środków.

#### § 4

Integralną część składową niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

#### § 5

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu

zamówienia w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.

- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: zwłoka w realizacji usług, realizacja usług odbiegająca od warunków ustalonych w umowie) karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 6

Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:

- 1) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z zaistnieniem warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie usług;
- 2) w związku z faktem, iż Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu zastrzega sobie możliwość odwołania promesy lub jej modyfikacji, Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub modyfikacji niniejszej umowy.

## § 7

Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu zamówienia przestrzegać w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności:

- 1) rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U z 2005 r. Nr 216, poz. 1824);
- 2) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), **w którym mowa jest m. in. o zachowaniu terminu rozpoczęcia prac, uzależnionych od zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu;**
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).

## § 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 9

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym ze względu na nieprzestrzeganie przy jej wykonywaniu przepisów dotyczących usuwania azbestu, w szczególności określonej w § 7 niniejszej umowy.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy o odpadach, Prawo ochrony środowiska i akty wykonawcze do wskazanych ustaw.

## § 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

**Wykaz nieruchomości, w których prowadzona będzie likwidacja wyrobów zawierających azbest w 2018 r.**

**I. Wykaz nieruchomości, w których prowadzony będzie demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu.**

1. Mierogoniewice 30, 88 – 111 Rojewo – mieszkalny – 150 m<sup>2</sup>
2. Liszkowice 43, 88 – 111 Rojewo – gospodarczy – 275 m<sup>2</sup>
3. Liszkowo 36, 88 – 180 Złotniki Kujawskie – gospodarczy – 470 m<sup>2</sup>
4. Osieczek 21/2, 88 – 111 Rojewo – gospodarczy – 70 m<sup>2</sup>
5. Rojewo 107, 88 – 111 Rojewo – gospodarczy – 140 m<sup>2</sup>

**II Wykaz nieruchomości, w których prowadzony będzie transport i unieszkodliwienie azbestu.**

1. Dobiesławice 6/2, 88 – 111 Rojewo – 130 m<sup>2</sup>
2. Glinno Wielkie 36, 88 – 111 Rojewo – 200 m<sup>2</sup>
3. Jaszczółtowo 21, 88 – 111 Rojewo – 120 m<sup>2</sup>
4. Jurancice 7, 88 – 111 Rojewo – 400 m<sup>2</sup>
5. Leśnianki 19, 88 – 111 Rojewo – 200 m<sup>2</sup>
6. Liszkowo 81, 88 – 180 Złotniki Kujawskie – 100 m<sup>2</sup>
7. Liszkowo 7, 88 – 180 Złotniki Kujawskie – 300 m<sup>2</sup>
8. Mierogoniewice 20, 88 – 111 Rojewo – 160 m<sup>2</sup>
9. Mierogoniewice 28, 88 – 111 Rojewo – 100 m<sup>2</sup>
10. Płonkowo 9, 88 – 111 Rojewo – 150 m<sup>2</sup>
11. Płonkowo 23, 88 – 111 Rojewo – 90 m<sup>2</sup>
12. Ściborze 33, 88 – 111 Rojewo – 200 m<sup>2</sup>
13. Wybranowo 57, 88 – 181 Jaksice – 100 m<sup>2</sup>
14. Wybranowo 42, 88 – 181 Jaksice – 132 m<sup>2</sup>
15. Wybranowo 38, 88 – 181 Jaksice – 140 m<sup>2</sup>
16. Żelechlin 5, 88 – 111 Rojewo – 250 m<sup>2</sup>
17. Żelechlin 15A, 88 – 111 Rojewo – 130 m<sup>2</sup>
18. Żelechlin 16, 88 – 111 Rojewo – 380 m<sup>2</sup>