



RR.I.6840.03.2021

Rojewo, 26.08.2021 r.

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ROJEWO

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2014r, poz. 1490 z późn. zm.) **Wójt Gminy Rojewo ogłasza, że w dniu 30 września 2021 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Rojewo, pokój nr 16 odbędzie się I ustny przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich, na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo:**

### Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia [w ha]	Użytek	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [w zł]	Wadium [w zł]	Przetarg ograniczony do właścicieli działek:
1.	334	0,0171	dr	BY11/00022666/0	5.850,00	500,00	333, 335 obręb Jarki

### **Opis nieruchomości:**

Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr) w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki gęsto porośnięty drzewami i krzewami liściastymi.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także decyzji o warunkach zabudowy zmieniającej jej przeznaczenie. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo teren obejmujący działkę znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Przedmiotowa działka od lat nie jest użytkowana jako droga, niemożliwe jest jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

### **Informacje dodatkowe:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **27 września 2021 /włącznie/**. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim O/Rojewo nr 37 8170 1018 0000 0130 2000 0050.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.



W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Do uczestnictwa w przetargu osoby fizyczne winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi na konto uczestnika przetargu w ciągu 3 dni po przeprowadzonym przetargu. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Wszelkie informacje dodatkowe można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo pokój nr 9 lub tel. 533-322-525 w godzinach pracy urzędu od 7:15 do 15:15.

Wójt Gminy Rojewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

WÓJT  
  
inż. Rafał Żurowski