

ROI.0012.2.2021

**Protokół Nr 2/2021**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji ds. planowania, gospodarki i finansów gminy,  
Komisji do spraw oświaty, kultury, ochrony zdrowia i pomocy społecznej,  
Komisji ds. ochrony środowiska i porządku publicznego  
w dniu 22 lutego 2021 r.**

**Porządek Wspólnego Posiedzenia Komisji:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wprowadzenie zmian do porządku pracy komisji.
3. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Rojewo, gmina Rojewo;
  - informacja Kierownika Referatu rolnictwa, gospodarki gruntami i planowania przestrzennego.
4. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo;
  - informacja Kierownika Referatu rolnictwa, gospodarki gruntami i planowania przestrzennego.
5. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i najem nieruchomości zabudowaną położoną w Rojewie oraz oddanie w najem lokal użytkowy w budynku położonym w Zawiszynie;
  - informacja Referent ds. ochrony środowiska.
6. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 14 grudnia 2020 r. ;
  - Informacja Przewodniczącej Rady Gminy.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zakończenie obrad.

**Do pkt 1**

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum (14 obecnych) oraz powitania zebranych dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Rojewo Pani Joanna Mąka.

## **Do pkt 2**

Przewodnicząca obrad przedstawiła porządek posiedzenia. Zapytała, czy są propozycje zmian porządku obrad. Wobec braku propozycji zmian przystąpiono do obrad.

## **Do pkt 3**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Rojewo, gmina Rojewo przedstawił Pan Kierownik Referatu rolnictwa, gospodarki gruntami i planowania przestrzennego i omówił go.

Wobec braku dyskusji Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały. Radni głosowali w poszczególnych komisjach:

Komisja ds. planowania, gospodarki i finansów gminy:

5 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Komisja ds. oświaty, kultury, ochrony zdrowia i pomocy społecznej:

4 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Komisja ds. ochrony środowiska i porządku publicznego:

5 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

## **Do pkt 4**

Projekt uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo przedstawił Pan Kierownik Referatu rolnictwa, gospodarki gruntami i planowania przestrzennego i omówił go.

Radny Pan Mariusz Gajewski zapytał co się zmienia w związku z tą uchwałą.

Pan Marcin Wijata odpowiedział, że to tylko ocena nic się nie zmienia. Raz w kadencji rada musi podjąć taką uchwałę.

Wobec braku dyskusji Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały. Radni głosowali w poszczególnych komisjach:

Komisja ds. planowania, gospodarki i finansów gminy:

5 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Komisja ds. oświaty, kultury, ochrony zdrowia i pomocy społecznej:

4 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Komisja ds. ochrony środowiska i porządku publicznego:

5 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

#### **Do pkt 5**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i najem nieruchomości zabudowaną położoną w Rojewie oraz oddanie w najem lokal użytkowy w budynku położonym w Zawiszynie przedstawił Referent ds. ochrony środowiska.

Radny Pan Roman Słowik zapytał co to za lokal.

Pani Katarzyna Szczecina odpowiedziała, że to są ośrodki zdrowia w Rojewie i Zawiszynie.

Radny Pan Mariusz Gajewski zaproponował zmianę stawki.

Przewodnicząca Pani Joanna Mąka poinformowała, że dla zmiany stawki należy podjąć osobną uchwałę.

Wobec braku dyskusji Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Radni głosowali w poszczególnych komisjach:

Komisja ds. planowania, gospodarki i finansów gminy:

5 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Komisja ds. oświaty, kultury, ochrony zdrowia i pomocy społecznej:

4 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Komisja ds. ochrony środowiska i porządku publicznego:

5 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

#### **Do pkt 6**

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 14 grudnia 2020 r. przedstawiła Pani Przewodnicząca Rady Gminy.

Radny Pan Leszek Wrona poinformował, że petycja skierowana było przeciwko szczepieniom, uwzględniono szkodliwość szczepionki oraz powikłania jakie mogą wystąpić. Na Komisji wspólnie uznaliśmy, że szczepienia nie są obowiązkowe a szczepionki są przebadane.

Wobec braku dyskusji Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Radni głosowali w poszczególnych komisjach:

Komisja ds. planowania, gospodarki i finansów gminy:

5 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Komisja ds. oświaty, kultury, ochrony zdrowia i pomocy społecznej:

4 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Komisja ds. ochrony środowiska i porządku publicznego:

5 głosów „za”, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

## **Do pkt 7**

Wolne wnioski i zapytania

Pan Wójt zaproponował wprowadzenie opłaty adiacenckiej, ponieważ coraz większa liczba mieszkańców decyduje się na podział działek na budowlane.

Pan Marcin Wijata poinformował, że możemy wprowadzić opłatę ale nie musimy, należy podjąć odpowiednią uchwałę. Zaproponował 10% od wzrostu wartości działek w wyniku podziału.

Radny Pani Mariusz Gajewski zapytał jakie są widełki i czy ta opłata podparta jest ustawą.

Pan Marcin Wijata odpowiedział, że tak i można wprowadzić do 30% wartości.

Radny Pan Roman Słowik zapytał kto wycenia te działki.

Pan Marcin Wijata odpowiedział, że rzeczoznawca.

Radny Pan Dariusz Witkowski zauważył, że każdy podział będzie kosztował.

Pan Marcin Wijata odparł, że to koszt ok. 500 zł.

Radna Pani Danuta Siemianowska zauważyła, że na podzielnym działkach które były rolnicze jest problem z wodą i kanalizacją.

Pan Marcin Wijata poinformował, że gminy ościenne już to wprowadziły.

Radna Pani Arleta Jarosz zauważyła, że jeśli gminy ościenne wprowadziły takie uchwały to my też powinniśmy zwłaszcza, że opłata ma wynosić tylko 10%.

Radna Pani Joanna Mąka zapytała czy ta opłata będzie również pobierana od inwestorów.

Pan Marcin Wijata poinformował, że tak od inwestorów także.

Radna Pani Joanna Mąka zapytała kiedy uchwała będzie podejmowana.

Pan Marcin Wijata odpowiedział, że to luźna propozycja, uchwałę można wprowadzić w dogodnym terminie. Do 3 lat od wydania decyzji o podziale działek nalicza się opłatę.

Pan Wójt poinformował, że inwestor biogazowi chce spotkać się z Radą online na komisji wspólnej.

## **Do pkt 11**

Zakończenie posiedzenia.

Podpisy członków komisji:

1. Małgorzata Bednarska

Bednarska

2. Mariusz Gajewski

Gajewski

3. Arleta Jarosz

A. Jarosz

4. Halina Krzewina

Halina Krzewina

5. Łukasz Kuczyński

Kuczyński

6. Grzegorz Lewandowski

Grzegorz Lewandowski

7. Joanna Mąka

Joanna Mąka

8. Piotr Nowicki

Piotr Nowicki

9. Ewa Ponichtera

Ewa Ponichtera

10. Danuta Siemianowska

Danuta Siemianowska

11. Roman Słowik

Roman Słowik

12. Adam Wesołowski

Adam Wesołowski

13. Dariusz Witkowski

Dariusz Witkowski

14. Leszek Wrona

Leszek Wrona

Protokołowała

Świdarska

Magdalena Świdarska