

**Uchwała Nr XXIV/153/2021
Rady Gminy Rojewo
z dnia 25 lutego 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Rojewo, gmina Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 160/4, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00038388/2.

§ 2. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o powierzchni 0,1000 ha położonej w miejscowości Rojewo, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 158, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00038369/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

¹Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

UZASADNIENIE
Uchwała Nr XXIV/153/2021
Rady Gminy Rojewo
z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Rojewo, gmina Rojewo.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Wójty Gminy Rojewo z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części działek o nr 160/4 i 158 położonych w Rojewie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat i do tej pory wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

