

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr.....

Rady Gminy Rojewo

z dnia

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo (tekst zmiany)

1. W Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 1 „Wstęp, przedmiot i podstawa prawna, cel i zadania Studium” wprowadza się następujące zmiany:

tekst:

„Podstawę prawną sporządzenia Studium stanowi uchwała Rady Gminy Rojewo Nr VIII/50/2007 z dnia 23 lipca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo.

Powyższa uchwała została podjęta na podstawie art. 9, pkt.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje także główny cel Studium – to jest „określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego”.

zmienia się na:

Podstawę prawną sporządzenia Studium stanowi uchwała Rady Gminy Rojewo Nr VIII/50/2007 z dnia 23 lipca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo.

Powyższa uchwała została podjęta na podstawie art. 9, pkt.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje także główny cel Studium – to jest „określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną sporządzenia częściowej zmiany Studium stanowi uchwała nr IV/24/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo. Określona tą uchwałą zmiana studium polega na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

2. W Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 5 „Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” wprowadza się następujące zmiany:

tekst:

„Surowce mineralne

Bezpośrednim efektem zróżnicowania i charakteru budowy geologicznej jest występowanie surowców mineralnych zgromadzonych w złoża. Według definicji zawartej w art. 6 Prawa Geologicznego i Górniczego złożem kopaliny jest takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. W granicach gminy Rojewo zlokalizowano w sumie 9 złóż kopalin. Według podziału zastosowanego w art. 5 ust. 3 wspomnianej ustawy wszystkie kopaliny występujące na

analizowanym terenie to kopaliny pospolite o typie kruszyw naturalnych. Wszystkie złoża zlokalizowane są w północnej pradolinnej części gminy i zawierają się w nich czwartorzędowe pokłady piaszczysto-żwirowe. W przypadku wspomnianych złóż siedem z nich reprezentuje podtyp kopaliny piaski budowlane, a pozostałe dwa zawierają podtyp mieszanki żwirowo-piaszczystej. Jeśli chodzi o formę układu złoża to osiem z nich ma formę pokładową, co oznacza, iż do ich ewentualnej eksploatacji konieczne byłoby usunięcie zalegającego na stropie złoża materiału.

Tabela 25. Typ, podtyp kopaliny i forma złóż występujących w granicach gminy Rojewo

Lp	Nazwa złoża	typ kopaliny	podtyp kopaliny	forma złoża
1	Leśnianki	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	wydma
2	Dąbie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
3	Glinki	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
4	Glinno Wielkie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
5	Glinno Wielkie II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
6	Osiek Wielki I	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo- piaskowa	pokładowa
7	Osiek Wielki II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
8	Osiek Wielki III	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo- piaskowa	pokładowa
9	Glinki I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego

Charakter kopaliny wymusza tu zastosowanie odkrywkowej formy ewentualnego wydobycia. Jedynie złoża piasku „Leśnianki” ma geomorfologiczną formę wydmy, więc eksploatacja złoża o powierzchni 1,09 ha prowadzona prawdopodobnie bez istotnej ingerencji w inne pokłady skalne (zaniechano wydobycia tego złoża). Prócz złoża „Leśnianki” zaniechano wydobycia również na złożu „Glinno Wielkie I” oraz „Glinno Wielkie II”. Złoża zajmują powierzchnie odpowiednio 1,3 ha i 2,3 ha były od 1992 roku użytkowane jako Żwirownia Glinno Wielkie. Wydobywano tam piaski budowlane. Obecnie wydobycie trwa jedynie na jednym złożu o nazwie „Osiek Wielki I”. Jest ono okresowo eksploatowane od 2004 roku przez przedsiębiorstwo Perkus sp. z o. o. Wydobywa się tam mieszankę żwirowo-piaskową. Teren nad złożem zajmuje 4,63 ha, jednak w części jest obszarem gospodarki rolnej o klasach bonitacyjnych czwartej i niższych. Pozostałe złoża nie są eksploatowane, a jedynie szczegółowo rozpoznane. Ponadto złoża „Dąbie I” wykreślono z bilansu zasobów.

Tabela 26. Zagospodarowanie złóż występujących w granicach gminy Rojewo

Lp	Nazwa złoża	Nr Midas	Stan zagospodarowania	Teren nad złożem	Pow. [ha]	Uwagi
1	Leśnianki	5043	zaniechane wydobycie	nieużytki	1,09	
2	Dąbie I	8013	skreślone z bilansu zasobów	obszar gospodarki rolnej, kl I-VI	b.d.	

3	Glinki	7849	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl I-VI	14,6	
4	Glinno Wielkie I	5298	zaniechane wydobywanie	obszar gospodarki rolnej, kl > IV / nieużytki	2,3	żwirownia "Glinno Wielkie"
5	Glinno Wielkie II	8528	zaniechane wydobywanie	brak	1,3	
6	Osiek Wielki I	9159	eksploatacja okresowa	Obszar gospodarki rolnej, kl > IV	4,63	"PEKRUSZ" Sp. z o.o.
7	Osiek Wielki II	10972	rozpoznane szczegółowo	brak	7,34	
8	Osiek Wielki III	10991	rozpoznane szczegółowo	Obszar gospodarki rolnej, kl IV / kl V	1,85	
9	Glinki I	7849	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl IV (w przewadze), kl. V i kl. VI, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	14,6	

Zródło: Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego"

zmienia się na:

Surowce mineralne

Bezpośrednim efektem zróżnicowania i charakteru budowy geologicznej jest występowanie surowców mineralnych zgromadzonych w złoża. Według definicji zawartej w art. 6 Prawa Geologicznego i Górniczego złożem kopaliny jest takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. W granicach gminy Rojewo zlokalizowano w sumie 13 złóż kopaliny. Według podziału zastosowanego w art. 5 ust. 3 wspomnianej ustawy wszystkie kopaliny występujące na analizowanym terenie to kopaliny pospolite o typie kruszyw naturalnych. Wszystkie złoża zlokalizowane są w północnej pradolinnej części gminy i zawierają się w nich czwartorzędowe pokłady piaszczysto-żwirowe. W przypadku wspomnianych złóż dziesięć z nich reprezentuje podtyp kopaliny piaski budowlane, a pozostałe zawierają podtyp mieszanki żwirowo-piaszczystej. Jeśli chodzi o formę układu złoża to dwanaście z nich ma formę pokładową, co oznacza, iż do ich ewentualnej eksploatacji konieczne byłoby usunięcie zalegającego na stropie złoża materiału.

Tabela 25. Typ, podtyp kopaliny i forma złóż występujących w granicach gminy Rojewo

Lp	Nazwa złoża	typ kopaliny	podtyp kopaliny	forma złoża
1	Leśnianki	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	wydma
2	Dąbie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
3	Glinno Wielkie I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
4	Glinno Wielkie II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
5	Osiek Wielki I	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo-piaskowa	pokładowa

6	Osiek Wielki II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
7	Osiek Wielki III	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo-piaskowa	pokładowa
8	Glinki I	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
9	Glinki II	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
10	Glinno Wielkie III	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
11	Glinno Wielkie IV	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo-piaskowa	pokładowa
12	Osiek Wielki IV	Kruszywa naturalne	piaski budowlane	pokładowa
13	Osiek Wielki V	Kruszywa naturalne	mieszanka żwirowo-piaskowa	pokładowa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego

Charakter kopalin wymusza tu zastosowanie odkrywkowej formy ewentualnego wydobycia. Jedynie złoża piasku „Leśnianki” ma geomorfologiczną formę wydmy, więc eksploatację złoża o powierzchni 1,09 ha prowadzono prawdopodobnie bez istotnej ingerencji w inne pokłady skalne (zaniechano wydobycia tego złoża). Prócz złoża „Leśnianki” zaniechano wydobycia również na złożu „Glinno Wielkie I” oraz „Glinno Wielkie II”. Złóża zajmują powierzchnie odpowiednio 1,3 ha i 2,3 ha i były od 1992 roku użytkowane jako Żwirownia Glinno Wielkie. Wydobywano tam piaski budowlane. Zaniechano wydobycia również na złożu „Osiek Wielki I”. Złożo było eksploatowane od 2004 roku przez przedsiębiorstwo Perkus sp. z o. o. wydobywało się tam mieszankę żwirowo-piaskową. Złożo to zostało zrehabilitowane kierunek rekultywacji – wodny.

Tabela 26. Zagospodarowanie złóż występujących w granicach gminy Rojewo

Lp	Nazwa złoża	Nr Midas	Stan zagospodarowania	Teren nad złożem	Pow. [ha]	Uwagi
1	Leśnianki	5043	zaniechane wydobycie	nieużytki	1,09	
2	Dąbie I	8013	skreślone z bilansu zasobów	obszar gospodarki rolnej, kl I-VI	b.d.	
3	Glinno Wielkie I	5298	zaniechane wydobycie	obszar gospodarki rolnej, kl > IV / nieużytki	2,3	żwirownia "Glinno Wielkie"
4	Glinno Wielkie II	8528	zaniechane wydobycie	brak	1,3	
5	Osiek Wielki I	9159	eksploatacja złoża zaniechana, złożo zrehabilitowane – rekultywacja wodna	Obszar gospodarki rolnej, kl > IV	4,63	"PEKRUSZ" Sp. z o.o.
6	Osiek Wielki II	10972	rozpoznane szczegółowo	brak	7,34	
7	Osiek Wielki III	10991	rozpoznane szczegółowo	Obszar gospodarki rolnej, pastwiska i łąki), kl. IV i kl. V, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	1,85	Transpol Lider sp. z o.o. sp.k.
8	Glinki I	7849	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl IV (w przewadze), kl. V i kl. VI, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	14,6	

9	Glinki II	17019	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej kl.VI	1,99	
10	Glinno Wielkie III	17194	eksploatacja okresowa		1,99	
11	Glinno Wielkie IV	17895	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl. IV (w przewodzie), kl. V i kl. VI, niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	1,97	"PEKRUSZ" Sp. z o.o.
12	Osiek Wielki IV	17934	złóże zagospodarowane	obszar gospodarki rolnej, kl. VI (w przewodzie), kl. V niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	1,99	BUDPOM Budownictwo sp. z o.o.
13	Osiek Wielki V	18635	rozpoznane szczegółowo	obszar gospodarki rolnej, kl. IV, V, VI niewielki udział innego rodzaju przeznaczenia	8,54	Transpol Lider sp. z o.o. sp.k.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego

3. W Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 4 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy” w podrozdziale „Kierunki i zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla jednostek planistycznych” w podpunkcie „d) jednostka B2” wprowadza się następujące zmiany:

tekst:

„zasady rozwoju i zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dla obszaru istniejącej zabudowy miejscowości Rojewice dopuszcza się dokonywanie uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji,
- w sąsiedztwie miejscowości Rojewice wyznacza się obszary wskazywane do realizacji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, służącej turystyce, agroturystyce, rekreacji oraz nieuciążliwych usług; docelowa obsługa zabudowy za pomocą gminnej sieci kanalizacyjnej – do czasu jej realizacji wyposażenie zabudowy w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub podłączenie do małych oczyszczalni (lokalnych) zbiorczych; w obszarach o niesprzyjających warunkach litologicznych lub występowania wód gruntowych - dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników czasowo opróżnianych;
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości;
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania - wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej

oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorycznie wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skalę przemysłową,

- dopuszcza się eksploatację kopalni pospolitych prowadzoną na niewielką skalę, to znaczy na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha i wydobywaniu nieprzekraczającym 20.000 m³ rocznie, gdy działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych; z założeniem rekultywacji wyrobiska w formie zbiornika wodnego lub poprzez zalesienie. Wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Terenów eksploatacji kopalni nie może wyznaczać w obszarach, gdzie transport urobku stanowiłby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zdrowia i życia ludności lub stanu technicznego dróg, a także w obszarach, gdzie eksploatacja kopalni naruszałaby lokalne warunki hydrologiczne, zwłaszcza powodowała powstanie lejów depresyjnych,
- rozwój usług publicznych – w tym utrzymanie bazy usług publicznych w Rojewicach i Zawiszynie,
- nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia według rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych,”

zmienia się na:

zasady rozwoju i zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dla obszaru istniejącej zabudowy miejscowości Rojewice dopuszcza się dokonywanie uzupełnień, rozbudowy, przebudowy, przekształceń i rehabilitacji,
- w sąsiedztwie miejscowości Rojewice wyznacza się obszary wskazywane do realizacji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, służącej turystyce, agroturystyce, rekreacji oraz nieuciążliwych usług; docelowa obsługa zabudowy za pomocą gminnej sieci kanalizacyjnej – do czasu jej realizacji wyposażenie zabudowy w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub podłączenie do małych oczyszczalni (lokalnych) zbiorczych; w obszarach o niesprzyjających warunkach litologicznych lub występowania wód gruntowych - dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników czasowo opróżnianych,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania - wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorycznie wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skalę przemysłową,
- rozwój usług publicznych – w tym utrzymanie bazy usług publicznych w Rojewicach i Zawiszynie,

- nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia według rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych,

4. W Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 4 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy” w podrozdziale „Kierunki i zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla jednostek planistycznych” w podpunkcie „e) jednostka B3” wprowadza się następujące zmiany:

tekst:

„zasady rozwoju i zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem działalności rolniczych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości;
- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania - wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorycznie wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skalę przemysłową.
- dopuszcza się eksploatację kopalin pospolitych prowadzoną na niewielką skalę, to znaczy na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha i wydobywaniu nieprzekraczającym 20.000 m³ rocznie, gdy działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych; z założeniem rekultywacji wyrobiska w formie zbiornika wodnego lub poprzez zalesienie. Wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Terenów eksploatacji kopalin nie można wyznaczać w obszarach, gdzie transport urobku stanowiłby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zdrowia i życia ludności lub stanu technicznego dróg, a także w obszarach, gdzie eksploatacja kopalin naruszałaby lokalne warunki hydrologiczne, zwłaszcza powodowała powstanie lejów depresyjnych,
- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.”

zmienia się na:

zasady rozwoju i zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy nie związanej z prowadzeniem działalności rolniczych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości,
- wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego oraz z zakresu łączności, na podstawie przepisów odrębnych),
- lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może być realizowana jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykáže negatywnego oddziaływania - wyłącznie na podstawie mpzp (wymagane jest sporządzenie mpzp) (powyższe ograniczenie nie dotyczy realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego), przy czym kategorię wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z hodowlą lub chowem zwierząt na skalę przemysłową,
- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.

5. W Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 4 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy” w podrozdziale „Kierunki i zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla jednostek planistycznych” w podpunkcie „f) jednostka B4” wprowadza się następujące zmiany:

tekst:

„zasady rozwoju i zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- na terenie jednostki funkcjonuje zbiornik odstożnikowy w miejscowości Budziaki, obsługujący biogazownię w Liszkowie – dopuszcza się przebudowę, likwidację na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości;
- dopuszcza się eksploatację kopalin pospolitych prowadzoną na niewielką skalę, to znaczy na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha i wydobywaniu nieprzekraczającym 20.000 m³ rocznie, gdy działalność jest prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych; z założeniem rekultywacji wyrobiska w formie zbiornika wodnego lub poprzez zalesienie. Wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Terenów eksploatacji kopalin nie może wyznaczać w obszarach, gdzie transport urobku stanowiłby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zdrowia i życia ludności lub stanu technicznego dróg, a także w obszarach, gdzie eksploatacja kopalin naruszałaby lokalne warunki hydrologiczne, zwłaszcza powodowała powstanie lejów depresyjnych,
- dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie wskazanym na rysunku Studium i na zasadach określonych w rozdziale „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. W przypadku rezygnacji z realizacji elektrowni wiatrowych,

dopuszcza się realizację zabudowy służącej celom melioracji i ogólnodostępnego zagospodarowania turystycznego; dopuszcza się użytkowanie rolnicze lub zalesienie części lub całości obszaru, dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach mieszkaniowych z towarzyszącymi usługami

- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.”

zmienia się na:

zasady rozwoju i zagospodarowania:

- adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- na terenie jednostki funkcjonuje zbiornik odстойnikowy w miejscowości Budziaki, obsługujący biogazownię w Liszkowie – dopuszcza się przebudowę, likwidację na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- konieczność budowy dróg publicznych oraz zagęszczania sieci dróg publicznych poprzez przejmowanie dróg niepublicznych dla zapewnienia obsługi miejscowości,
- dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie wskazanym na rysunku Studium i na zasadach określonych w rozdziale „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”. W przypadku rezygnacji z realizacji elektrowni wiatrowych, dopuszcza się realizację zabudowy służącej celom melioracji i ogólnodostępnego zagospodarowania turystycznego; dopuszcza się użytkowanie rolnicze lub zalesienie części lub całości obszaru, dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach mieszkaniowych z towarzyszącymi usługami,
- nakaz wyposażenia zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami,
- zalesienia wg rysunku Studium; dopuszcza się zalesianie terenów nie wskazanych na rysunku Studium jako tereny do zalesień, a wykazujących niską przydatność dla rolnictwa lub terenów, w których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych.

6. W Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 10 „Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej” wprowadza się następujące zmiany:

tekst:

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Rojewo wyznacza się obszar, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych – Park Kulturowy „Kościół p.w. Św. Oswalda” w Płonkowie (art. 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.)

Na terenie gminy nie występują tereny górnicze wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (funkcjonujące tereny górnicze są objęte planami). Dla obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne, nie istnieje konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ nie przewiduje się zmian wymagających ustalenia stosownych zapisów w przepisach prawa miejscowego.

Niniejsze Studium wprowadza obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako warunek realizacji siłowni wiatrowych oraz podjęcia eksploatacji surowców mineralnych (realizacja powyższego zagospodarowania możliwa wyłącznie na podstawie mpzp). W niektórych jednostkach planistycznych mpzp jest także warunkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W miejscowości Płonkówko ustala się wymóg sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji przedsięwzięć z zakresu przemysłowego chowu zwierząt, a także rozbudowy gospodarstw hodowlanych i innych do wielkości pozwalającej uznać je za realizujące chów przemysłowy.

zmienia się na:

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Rojewo wyznacza się obszar, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych – Park Kulturowy „Kościół p.w. Św. Oswalda” w Płonkowie (art. 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.)

Na terenie gminy występują tereny górnicze wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne, nie istnieje konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ nie przewiduje się zmian wymagających ustalenia stosownych zapisów w przepisach prawa miejscowego.

Niniejsze Studium wprowadza obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako warunek realizacji siłowni wiatrowych oraz podjęcia eksploatacji surowców mineralnych (realizacja powyższego zagospodarowania możliwa wyłącznie na podstawie mpzp). W niektórych jednostkach planistycznych mpzp jest także warunkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W miejscowości Płonkówko ustala się wymóg sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji przedsięwzięć z zakresu przemysłowego chowu zwierząt, a także rozbudowy gospodarstw hodowlanych i innych do wielkości pozwalającej uznać je za realizujące chów przemysłowy.

7. W Części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wprowadza się następujące zmiany:

wyrażenie „na Załączniku nr 4” zmienia się na „na Załączniku nr 6”.