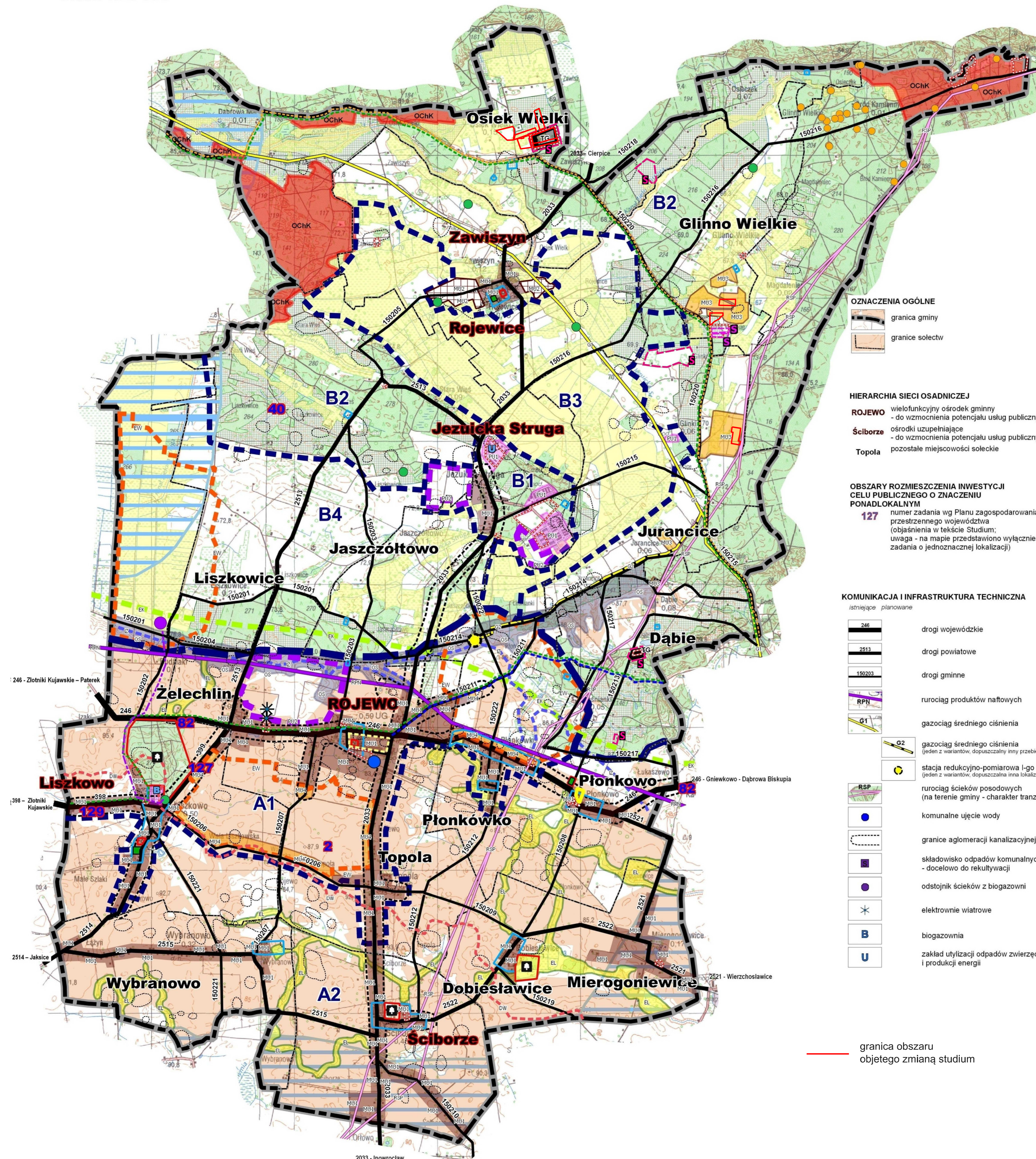


G M I N A **ROJEWO** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:25 000



**ZASOBY ŚRODOWISKA
UŻYTKOWANIE PRZESTRZENI**

- lasy
- wody
- grunty rolne chronione klas I-III
- grunty organiczne
- południowa granica korytarza ekologicznego o znaczeniu wojewódzkim
- lokalne korytarze ekologiczne
- tereny górnicze (Dąbie, Cierpiek, Wielki)
- udokumentowane złoża surowców (kruszywa naturalne)
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- południowa granica obszaru o słabej izolacji wód podziemnych
- dział wodny I-rzędu
- szlaki turystyczne piesze i rowerowy (rowerowy oznaczony kolorem zielonym)
- cmentarze
- obszar wskazany przez Państwowy Instytut Geologiczny jako predysponowany do występowania ruchów masowych - wymagana szczegółowa analiza rzeczywistych zagrożeń

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granice sołectw

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- ROJEWO** - wielofunkcyjny ośrodek gminny - do wzmocnienia potencjału usług publicznych
- Ściborze** - ośrodki uzupełniające - do wzmocnienia potencjału usług publicznych
- Topola** - pozostałe miejscowości sołectwie

**OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU
PONADLOKALNYM**

- 127** - numer zadania wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa (objaśnienia w tekście Studium; uwaga - na mapie przedstawiono wyłącznie zadania o jednoznacznej lokalizacji)

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące planowane

- 246 drogi wojewódzkie
- 2013 drogi powiatowe
- 150203 drogi gminne
- RPN rurociągi produktów naftowych
- G1 gazociąg średniego ciśnienia
- G2 gazociąg średniego ciśnienia (jeden z wariantów, dopuszczalny inny przebieg)
- RSP stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia (jeden z wariantów, dopuszczalna inna lokalizacja)
- rurociągi ścieków posadowych (na terenie gminy - charakter tranzytowy)
- komunalne ujęcie wody
- granice aglomeracji kanalizacyjnej
- składowisko odpadów komunalnych - docelowo do rekultywacji
- odstępnik ścieków z biogazowni
- elektrownie wiatrowe
- B biogazownia
- U zakład utylizacji odpadów zwierzęcych i produkcji energii

granica obszaru objętego zmianą studium

**OCHRONA ŚRODOWISKA
I DZIEDZICTWA KULTURY**

- teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu
- pomnik przyrody
- użytek ekologiczny
- strefa A (kolor czerwony)
- i strefa B (kolor niebieski) ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne (strefa W ochrony konserwatorskiej)
- park kulturowy w Płonkowie (obowiązek sporządzenia mpzp)
- parki objęte ochroną konserwatorską

**POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY
- OBSZARY DZIAŁAŃ I KIERUNKI ZMIAN**

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- granice stref planistycznych
- A1B4 granice i oznaczenia jednostek planistycznych
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości)
- tereny zabudowy funkcji gospodarczych i hodowli

Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego:

- tereny realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Rojewice
- tereny realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- tereny realizacji zabudowy zagrodowej
- tereny realizacji zabudowy funkcji gospodarczych
- granica dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz maksymalny zasięg ich oddziaływania akustycznego
- tereny wskazywane do zalesień
- pozostałe tereny rolne
- granica terenu, dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (centralna część wsi Rojewo)