

**UCHWAŁA NR XX/132/2020
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Jarki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Jarki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 336/1 o powierzchni 0,0258 ha, stanowiącej własność Gminy Rojewo, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00022666/0**, z przeznaczeniem na poprawę warunków użytkowania nieruchomości sąsiedniej, tj, działki nr 335 położonej w obrębie **Jarki**.

§ 2. Wyrazić zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Jarki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 336/4 o powierzchni 0,0285 ha, stanowiącej własność Gminy Rojewo, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00022666/0**, z przeznaczeniem na poprawę warunków użytkowania nieruchomości sąsiedniej, tj, działki nr 340 położonej w obrębie **Jarki**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

¹ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY XX/132/2020
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 R**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Jarki.

Do Urzędu Gminy Rojewo wpłynęły wnioski właścicieli sąsiadujących nieruchomości o sprzedaż działek wymienionych w § 1 i § 2 z przeznaczeniem na powiększenie ich nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Z uwagi na małą powierzchnię i nieregularny kształt przeznaczona do sprzedaży nieruchomości spełniają warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka