

Autorska Pracownia Architektury

mgr inż. arch. Janusz Bałabański

ul. Solankowa 66/4, Inowrocław

tel. 793 05 03 45; 793 07 11 29

e-mail : architekt@balabanski.com.pl

egz nr

Projekt budowlany
budowa boiska sportowego - szkolnego

Lokalizacja : działka nr 20; obręb : Rojewice,
gmina Rojewo,
powiat inowrocławski

Kategoria obiektu budowlanego : VIII

Investor :
Gmina Rojewo
Rojewo 8
88-111 Rojewo

Skład:

1. Dokumenty formalno-prawne
2. Projekt zagospodarowania terenu
 - część opisowa
 - część rysunkowa
3. Projekt boiska sportowego
 - część opisowa
 - część rysunkowa

Projektant prowadzący :
mgr inż. arch. Janusz Bałabański
upr. bud. bez ograniczeń w zakresie architektury nr 90/2013
architekt Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr KP-0282
ul. Solankowa 66/4, 88-100 Inowrocław

Inowrocław, marzec 2018 r.

Spis zawartości opracowania:

1. Uprawnienia projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta
4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania
5. Opis techniczny do projektu budowlanego boiska sportowego
6. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
7. Rysunki szczegółowe

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor:
Gmina Rojewo, Rojewo 8 , 88-111 Rojewo
2. Przedmiot inwestycji:
Budowa boiska sportowego o nawierzchni trawiastej (naturalnej) dla potrzeb szkoły publicznej w Rojewicach
3. Adres budowy:
Obręb Rojewice, gmina Rojewo, powiat inowrocławski, działka nr 20
4. Istniejący stan zagospodarowania działki:
Działka 20 jest obecnie niezabudowana. Teren o znikomych różnicach wysokości, ogrodzony, niezagospodarowany.
5. Dostęp do drogi publicznej
Bezpośredni do drogi publicznej dz. nr 121
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
7. Zaopatrzenie w wodę
nie dotyczy
8. Odprowadzanie ścieków
nie dotyczy
9. Ogrzewanie
nie dotyczy
10. Projektowane zagospodarowanie działki:
Projektuje się budowę boiska sportowego dla potrzeb szkoły publicznej, zieleni niską w jego bezpośrednim sąsiedztwie tak jak pokazano na załączonym rysunku projektu zagospodarowania terenu.
11. Lokalizacja budynku:
Płytę boiska usytuowano równolegle względem dłuższych granic nieruchomości gruntowej.
Szczegóły wykazano na rysunku technicznym projektu zagospodarowania terenu.

11.a Opinia geotechniczna
Niniejszą opinię sporządzono w oparciu o Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25.04.12 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Kategoria posadowienia I. Głębokość przemarzania gruntu $h_z=100\text{cm}$. Ustalono warunki gruntowe posadowienia, kategoria posadowienia I, nośność gruntu $0,15\text{MPa}$.
Posadowienie ław fundamentowych bezpośrednio na gruncie wg rysunków technicznych. Warunki gruntowe – proste. Grunt został oceniony na podstawie

wykonanych odkrywek.

Po wykonaniu w całości robót ziemnych należy dokonać ponownej oceny warunków gruntowych, w przypadku istotnych zmian powiadomić projektanta.

12. Bilans terenu :

Wykazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu

12.1 Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13. Projektowana inwestycja, zgodnie z przepisami, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników, nie znajduje się na terenach górniczych.

14. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach nieruchomości gruntowej nr geodezyjny 20. Obiekt zlokalizowano w określonych prawem odległościach od granic sąsiada. Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowany obiekt i zastosowane w nim urządzenia nie generują uciążliwości mogących wykraczać poza granice własności nieruchomości.

Projektowana budowa nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, gdyż nie występują określone przypadki związane z dostosowaniem obiektu do działki. Powyższą analizę sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) oraz Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Opracował :

mgr inż. arch. Janusz Bałabański
upr. bud. 90/2013

Opis techniczny

I dane charakterystyczne

długość – 52,5m

szerokość – 32,0m

II Roboty budowlane związane z płytą boiska obejmują :

- Roboty pomiarowe
- Zdjęcie warstwy humusu z części trawiastej terenu i niwelację pozostałego terenu w strefie płyty boiska
- Wykonanie podbudowy - warstwy drenażowej żwirowo- piaskowej
- Wykonanie warstwy roślinnej
- Wykonanie nawierzchni trawiastej płyty boiska siewem lub darniowanie.

1. Płyta boiska z warstwą darniową.

Projekt obejmuje budowę nawierzchni płyty boiska do piłki nożnej z trawy wysiewanej, płyta trawiasta.

Nawierzchnia darniowa grubości 3 cm z mieszanki torfu i humusu rodzimego w stosunku 1:1 z zasianiem trawy na głębokości około 2 cm.

Dla nasion traw norma zakłada, że powinien być użyty jeden gatunek nasion trawy. Wykonanie boiska z siewu jest rozwiązaniem tanim (ok. 25-30 g/ trawy na m² powierzchni). W zależności od terminu siania zadowalające zadarnienie uzyskujemy w terminie od 3 do 6 miesięcy i dodatkowo zależy ono od następujących poprawnie wykonanych zabiegów agrotechnicznych jak : podlewanie, nawożenie i koszenie wraz z uzupełnieniem miejsc " łysych", gdzie ziarna traw nie wykiełkowały.

Pełna eksploatacja nawierzchni trawiastej powinna rozpocząć się dopiero po okresie zimowym lub pełnym zadarnieniu.

2. Krawędzie nawierzchni boiska.

Krawędzie nawierzchni trawiastej ograniczone są obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 cm .

Obrzeża betonowe należy ułożyć tak, aby górna płaszczyzna pokrywała się z płaszczyzną warstwy roślinnej, poniżej warstwy trawiastej.

Obrzeża układane fazowaniem na zewnątrz, po obwodzie zewnętrznych strefy ochronnej.

3. Strefa ochronna.

Strefa ochronna szerokości 4,5 m wzdłuż krótszego boku boiska i 1,5 m wzdłuż dłuższego boku boiska- wykonana jak warstwa humusu.

4. Przekroje poprzeczne

Przyjęto kopertowy przekrój poprzeczny boiska w celu umożliwienia szybszego spływu wód deszczowych. Zaprojektowano spadek poprzeczny w kierunku krawędzi bocznych $i=0,1\%$.

Spadki pokazano na projekcie płyty boiska.

5. Warstwa wegetacyjna.

Warstwa wegetacyjna grubości 15 cm z mieszanki humusu rodzimego, ziemi ogrodniczej próchniczej, pospółki i nawozów w stosunku: 5 jednostek humusu, 2 jednostki torfu lub ziemi ogrodniczej, 3 jednostki pospółki oraz 2,5 kg np. azofoski na 1 m³ mieszanki wegetacyjnej.

6. Warstwa drenażowa.

Warstwa drenażowa żwirowo – piaskowa grubości 15 cm.

7. Grunt rodzimy.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe w tym etapie nie przewiduje się wykonania sztucznego nawadniania płyty boiska oraz dodatkowego systemu drenarskiego.

8. Wyposażenie boiska.

2x bramki stalowe na stopach fundamentowych betonowych

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*

Oświadczam,

że, projekt budowlany boiska sportowego - szkolnego, w m. Rojewice działka nr 20 dla

Gminy Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant prowadzący :

mgr inż. arch. Janusz Bałabański

upr. bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 90/2013

ul. Solankowa 66/4, 88-100 Inowrocław

architekt Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr KP-0282