

**UCHWAŁA NR XVIII/117/2020  
RADY GMINY ROJEWO  
Z DNIA 30 LIPCA 2020 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Liszkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w obrębie Liszkowice, w budynku nr 31, wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym oraz udziałem 10146/18152 w nieruchomości oznaczonej jako działka 94/13 o powierzchni 0,4400 ha położonej w obrębie Liszkowice, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą o numerze BY11/00051535/5, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie dotychczasowemu najemcy – nabywcy lokalu określonego w §1 bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu oszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę w wysokości
- 60 % wartości przy płatności jednorazowej,
  - 50 % wartości przy płatności w ratach.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY  
*Joanna Mąka*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XVIII/117/2020  
RADY GMINY W ROJEWIE  
Z DNIA 30 LIPCA 2020 ROKU R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Liszkowice.**

Dotychczasowy najemca lokalu nr 1 w budynku nr 31 położonym w obrębie Liszkowice, z którym zawarto umowę na czas nieokreślony, wystąpił do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o wykup na własność lokalu, który wynajmuje wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym oraz o udzielenie bonifikaty od ceny oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wniosek swój uzasadnił tym, iż w/w lokal wynajmuje już od wielu lat i dotychczas wszystkie remonty wykonywane były w miarę możliwości samodzielnie. Wszystkie opłaty z tytułu najmu regulowane były na bieżąco.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku: art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 i pkt 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 oraz ust. 1a i 1b dają możliwość sprzedaży nieruchomości przez gminę oraz przyznania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych ich najemcom, a także możliwość udzielenia bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Muka*